АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «01» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Почтовая дом 13 а Шуховцевой Л.И.

составила настоящий акт № 25 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Почтовая г. Еманжелинске.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж\бетонные блоки , в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупно-панельные, наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется ,в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	В удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	Б/б, Ц/б удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, стёкла целые в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	В удовлетворительном состоянии
11.Козырьки	В удовлетворительном состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое,	

санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В кв.№ 2,15 засор вент. канала в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17.Межпанельные стыки	В удовлетворительном состоянии

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
подпись	Шуховцева Л.И.	Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«10» марта 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025900 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ